

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
77

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων του οικισμού Παπαδατών Κοινότητας Παπαδατών, Νομ. Πρέβεζας.	1
Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Νικολιτσίου της Κοινότητας Νικολιτσίου, Νομ. Πρέβεζας.	2
Καθορισμός ορίων του οικισμού Κλεισούρας της Κοινότητας Μουζακείων, Νομ. Πρέβεζας.	3
Καθορισμός ορίων του οικισμού Μουζακείων της Κοινότητας Μουζακείων, Νομ. Πρέβεζας.	4
Καθορισμός ορίων του οικισμού Στεφάνης της Κοινότητας Στεφάνης, Νομ. Πρέβεζας.	5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 5985

Καθορισμός των ορίων του οικισμού Παπαδατών Κοινότητας Παπαδατών, Νομ. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγχρημιμένα το άρθρο 8 παρ. 17.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985)

«περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Την απόφαση 18/86 του Κοινοτικού Συμβουλίου Παπαδατών για την οριοθέτηση του οικισμού Παπαδατών με την οποία ζητάει επέκταση οριοθέτησης και σε οικισμό του κάμπου.

7. Τη γνωμοδότηση του Ν. Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 14ο πρακτικό (θέμα 6ο) της 16.12.1986 με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Παπαδατών της Κοινότητας Παπαδατών και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:

α) Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Παπαδατών της Κοινότητας Παπαδατών, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

β) Τον καθορισμό ελάχιστου ορίου αρτιότητας 500 τ.μ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παπαδατών της Κοινότητας Παπαδατών, όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη με κλ. 1:5.000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

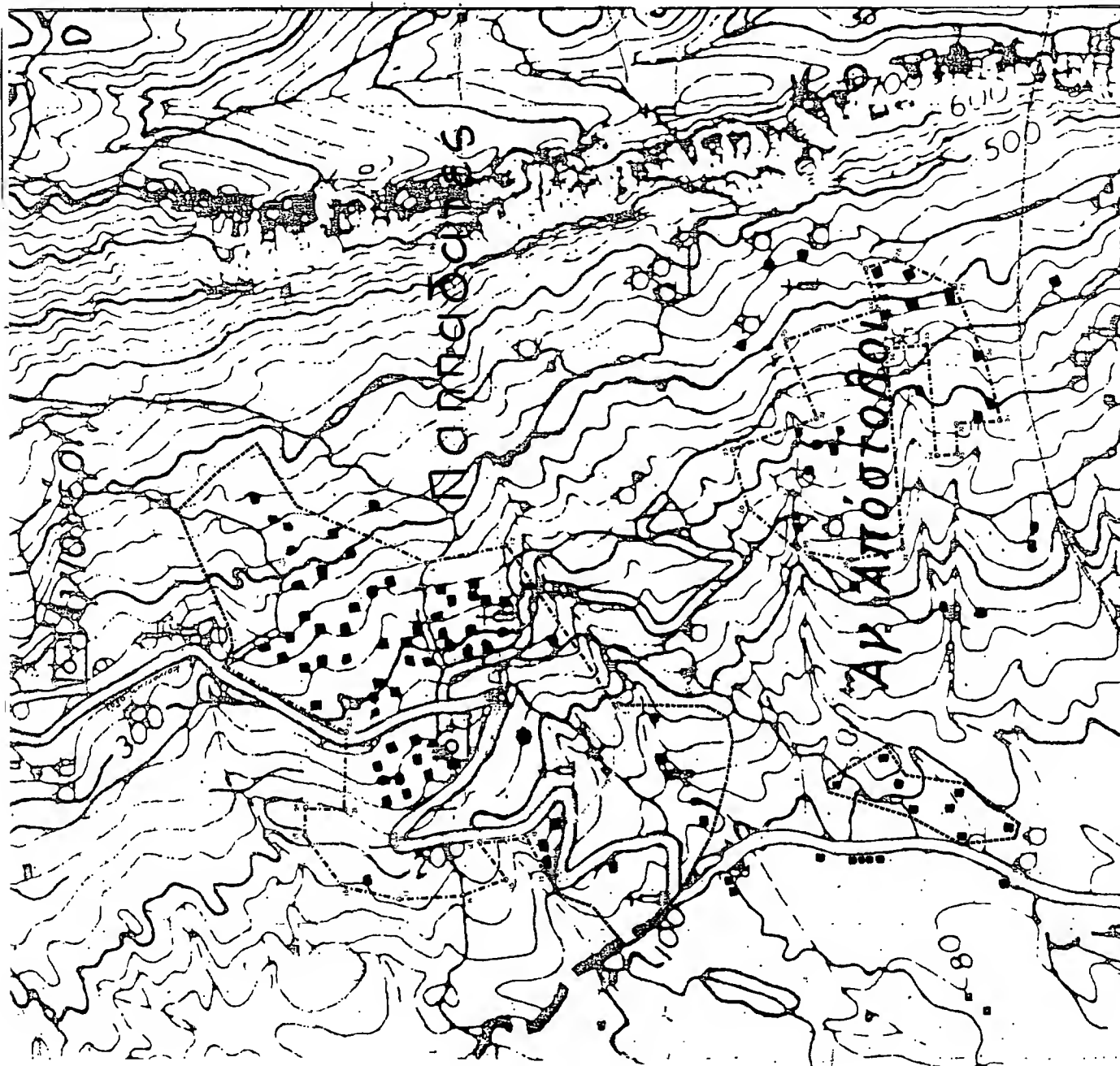
2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Παπαδατών της Κοινότητας Παπαδατών σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μεσαίο, συνεκτικό, φθίνοντα, αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500 τ.μ.).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

Πρέβεζα, 22 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΠΡΕΒΕΖΑΣ Πανοπόλεις - Αγ. Ανάστας	
--- Οδο ΟΤΑ --- Οδο οικισμού 1/3 - Οικισμός Το τμήμα 44.27.40.24.30.31.32.33.34 είναι εκτός του καθεστώτος 30μ. από περιθώριον επί οποιουδήποτε δρόμου.		ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ Οδο ΟΤΑ Οδο οικισμού 1/3 - Οικισμός Το τμήμα 44.27.40.24.30.31.32.33.34 είναι εκτός του καθεστώτος 30μ. από περιθώριον επί οποιουδήποτε δρόμου.	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ Τμήμα Χωροταξίας Αθήνα, 14/11/2014 Ο Υπουργός		ΟΡΙΣΘΕΙΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Αριθμός σχεδίου Π. 1.1.74 ΚΑ. 1.5000 Έκδοση: Ομορφή Αίμας και 20-11-84	
Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			

Αριθ. Τ.Π. Οικ. 5995

(2)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Νικολιταίου της Κοινότητας Νικολιταίου, Νομ. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».
5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
6. Την απόφαση 34/85 του Κοινοτικού Συμβουλίου Νικολιταίου για την οριοθέτηση του οικισμού Νικολιταίου με την οποία προτείνεται να οριοθετηθούν όλα τα δομημένα σήμερα τμήματα.
7. Τη γνωμοδότηση του Ν. Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 14ο πρακτικό, (θέμα 5ο) της 16.12.1986 με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Νικολιταίου της Κοινότητας Νικολιταίου και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:

α) Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Νικολιταίου της Κοινότητας Νικολιταίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

β) Τον καθορισμό ελάχιστου ορίου αρτιότητας 300 τ.μ. μέσα στο συνεκτικό τμήμα και 1000 τ.μ. μέσα στο μη συνεκτικό τμήμα, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νικολιταίου της Κοινότητας Νικολιταίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη με κλ. 1:5.000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Νικολιταίου της Κοινότητας Νικολιταίου σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μεσαίο, συνεκτικό, δυναμικό, αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόνσια τετραγωνικά μέτρα (300 τ.μ.), μέσα στο συνεκτικό τμήμα του πιο πάνω οικισμού και τα χίλια τετραγωνικά μέτρα (1000 τ.μ.) μέσα στο μη συνεκτικό τμήμα του.

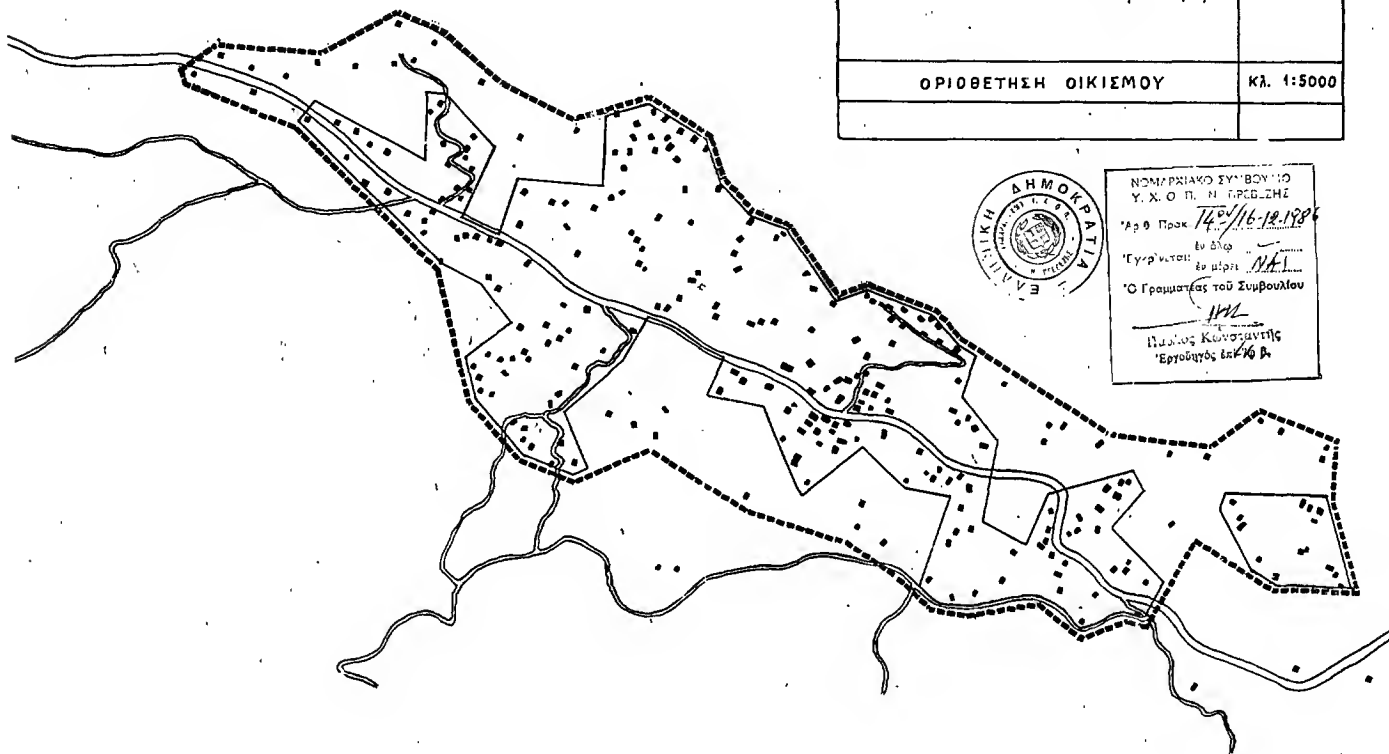
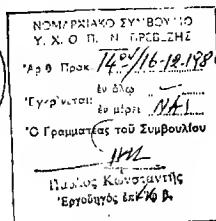
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα.

Πρέβεζα, 23 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ		Οικισμός: Νικολίταις
ΥΠΟΜΝΗΜΑ		
—	συνεκτικό τμήμα	
- - - - -	συνεκτικό+διάσπαρτο τμήμα	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Κλ. 1:5000



Αριθ. Τ.Π. Οικ. 5971

(3)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Κλεισούρας της Κοινότητας Μουζακείων, Νομ. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».
5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
6. Την απόφαση 9/85 του Κοινοτικού Συμβουλίου Μουζακείων για την οριοθέτηση του οικισμού Κλεισούρας με την οποία εγκρίνει την προτεινόμενη οριοθέτηση και επιπλέον ζητάει να γίνουν δεκτές 2 ενστάσεις κατοίκων.
7. Τη γνωμοδότηση του Ν. Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 14ο πρακτικό, (θέμα 2ο) της 16.12.1986 με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Κλεισούρας της Κοινότητας Μουζακείων και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:
 - α) Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Κλεισούρας της Κοινότητας Μουζακείων, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

β) Τον καθορισμό ελάχιστου ορίου αρτιότητας 300 τ.μ.

γ) Τον καθορισμό μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους οικοδομών 7,5 μ.

δ) Να ισχύει το άρθρο 5 παρ. 4 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) εκτός από τις περιπτώσεις β και γ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κλεισούρας της Κοινότητας Μουζακείων όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλ. 1:5.000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κλεισούρας της Κοινότητας Μουζακείων σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μικρό, διάσπαρτο, φθίνοντα αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300 τ.μ.).

4. Κατά παρέκκλιση εντός του εγκεκριμένου σχεδίου (διανομή του Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από την 3.5.1985 (ημέρα δημοσίευσης του Π. Δ. της 24.4.85) μέχρι 22.12.1986 με ελάχιστα όρια προσώπου 14 μ. και εμβαδού 300 τ.μ.

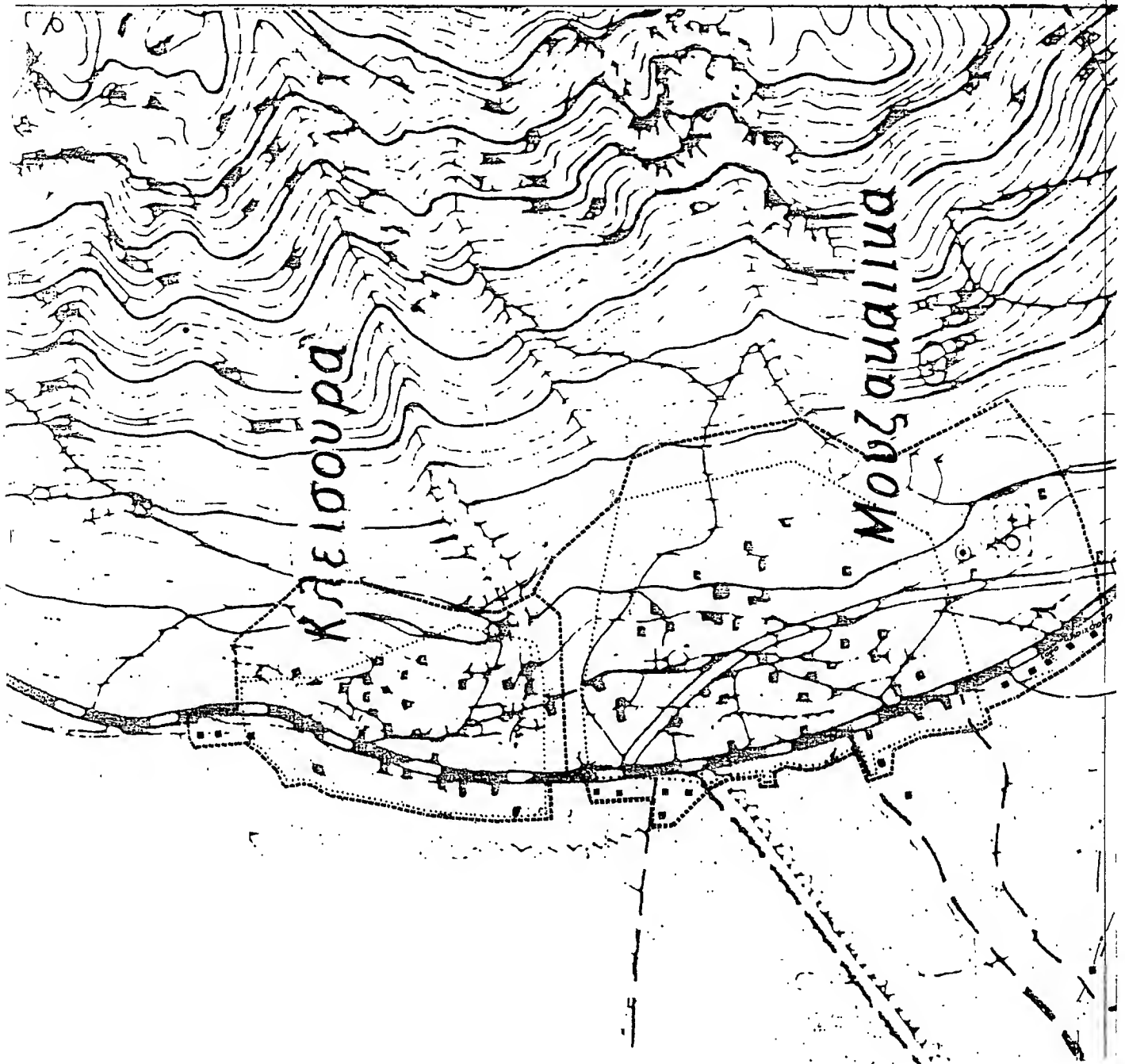
5. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τα 7,5 μ. για τα κτίρια εντός του εγκεκριμένου σχεδίου (διανομή Υπουργείου Γεωργίας). Επίσης ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 4 του Π. Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), εκτός από τις περιπτώσεις (β) και (γ).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα.

Πρέβεζα, 22 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

[illegible]

Αριθ. Τ.Π. Οικ. 5974

(4)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Μουζακείων της Κοινότητας Μουζακείων, Νομ. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».
5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
6. Την απόφαση 9/85 του Κοινοτικού Συμβουλίου Μουζακείων για την οριοθέτηση του οικισμού Μουζακείων με την οποία ζητάει την αύξηση της ακτίνας του οικισμού από 500 μ. σε 800 μ.
7. Τη γνωμοδότηση του Ν. Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 14ο πρακτικό, (θέμα 2ο) της 16.12.1986 με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Μουζακείων της Κοινότητας Μουζακείων και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:
 - α) Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Μουζακείων της Κοινότητας Μουζακείων, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.π.
 - β) Τον καθορισμό ελάχιστου ορίου αρτιότητας 300 τ.μ.

γ) Τον καθορισμό μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους οικοδομών 7,5 μ.
 δ) Να ισχύει το άρθρο 5 παρ. 4 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) εκτός από τις περιπτώσεις β και γ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μουζακείων της Κοινότητας Μουζακείων όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλ. 1:5.000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μουζακείων της Κοινότητας Μουζακείων σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μεσαίο, συνεκτικό, φθίνοντα, αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300 τ.μ.).

4. Κατά παρέκκλιση εντός του εγκεκριμένου σχεδίου (διανομή του Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από την 3.5.1985 (ημέρα δημοσίευσης του Π. Δ. της 24.4.85) μέχρι 22.12.1986 με ελάχιστα όρια προσώπου 14 μ. και εμβαδού 300 τ.μ.

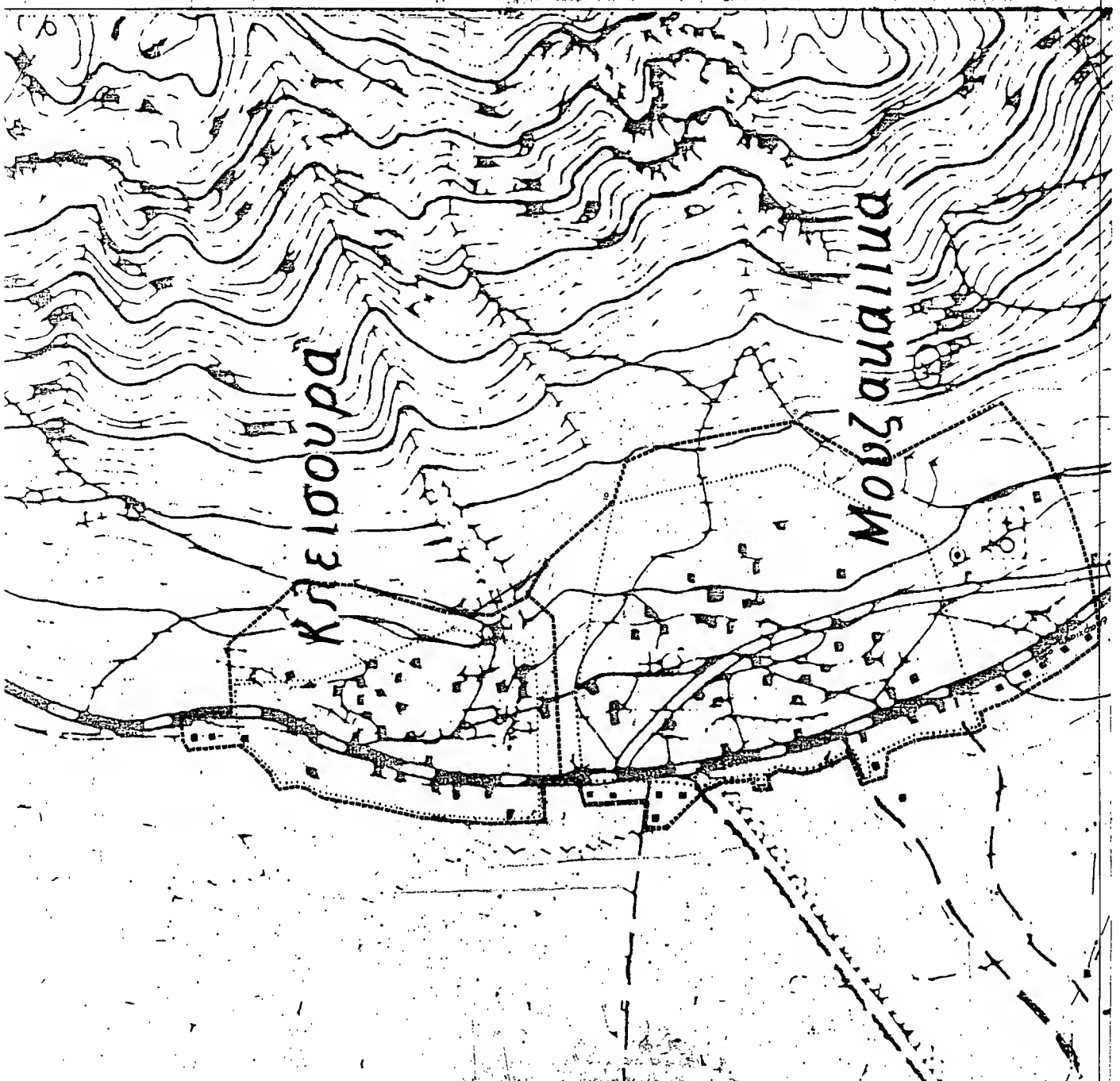
5. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τα 7,5 μ. για τα κτίρια εντός του εγκεκριμένου σχεδίου (διανομή Υπουργείου Γεωργίας). Επίσης ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 4 του Π. Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), εκτός από τις περιπτώσεις (β) και (γ).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα.

Πρέβεζα, 22 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

[illegible]

Αριθ. Τ.Π. Οικ. 5986

(5)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Στεφάνης της Κοινότητας Στεφάνης, Νομ. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».
5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
6. Την απόφαση 5/86 του Κοινοτικού Συμβουλίου Στεφάνης για την οριοθέτηση του οικισμού Στεφάνης με την οποία συμφωνεί με την προτεινόμενη οριοθέτηση.
7. Τη γνωμοδότηση του Ν. Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 14ο πρακτικό, (θέμα 9ο) της 16.12.1986 με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Στεφάνης της Κοινότητας Στεφάνης και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:

α) Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Στεφάνης της Κοινότητας Στεφάνης, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

β) Τον καθορισμό ελάχιστου ορίου αρτιότητας 300 τ.μ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Στεφάνης της Κοινότητας Στεφάνης όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλ. 1:5.000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Στεφάνης της Κοινότητας Στεφάνης σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μεσαίο, συνεκτικό, φθίνοντα αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300 τ.μ.).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα.

Πρέβεζα, 22 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

